



**Plats och tid**

KS-rummet, Stadshuset Borgholm 13:45-14:30

**Beslutande**

Ilko Corkovic, ordförande	(S)
Adam Sjöström	(V)
Marcel van Luijn	(M)
Adrian Svensson	(C)
Jeanette Sandström	(S)
Peter Samuelsson	(S)
Gert Alden	(M)

**Övriga deltagande**

Fredrik Genberg, VD  
Magda Widell, sekreterare  
Linda Andréen, budgetchef  
Isabelle Eriksson, controller  
Jan-Olof Olsson, ordförande revisorerna

**Digital justering 2026-04-20, klockan 09:00**

Magda Widell  
Sekreterare

Ilko Corkovic  
Ordförande

Peter Samuelsson  
Justerare

**ANSLAGSBEVIS** – anslås på Borgholmshem <https://borgholmshem.se/>

Datum då anslaget sätts upp: 2026-04-20

Datum då anslaget tas ned: 2026-05-11

Förvaringsplats för protokollet: Stadshuset



Innehållsförteckning

	Information från VD	3
	Uppföljning mars- Presenteras på mötet	4
	Information förstudie om nytt LSS-boende och hyreshus på kvarteret Gullvivan 8 och Gullvivan 11	5
	Meddelande och delegationsbeslut	6



BORGHOLMSHEM

Sammanträdesprotokoll

Borgholmshem

Sammanträdesdatum

2026-04-14

Paragraf

2

Diarienummer 2025/1 001 BOAB

§ 2

## Information från VD

### Beslut

Borgholmshem beslutar

att tacka för informationen och lägger den till handlingarna

### Dagens sammanträde

VD Fredrik Genberg informerar om följande:

- En sammanslagning har genomförts av tre fastighetsfunktioner, kommunens fastighetsavdelning, Borgholmshem och Borgholm Energi. Verksamheterna är nu samlokaliserade i IT-avdelningens tidigare lokaler. Organisationen har ett stort upptagningsområde, där ansvarsområdena nu har fördelats mellan olika medarbetare. Fastighetsfunktionen ansvarar för drift och underhåll av både kommunens och Borgholm Energis fastigheter, samt för Borgholmshems uthyrningslägenheter.
- Hyreshuset i Löttorp ute för grannhörande då byggnadshöjden avviker från detaljplanen. Ärendet kommer tas upp i Miljö- och byggnadsnämnden då det är en teknisk avvikelse.
- Markarbete planeras ihop med gata- och parkenheten för en framtida totalentreprenad på markarbetet.
- Projektet Strömgården med Statens Bostadsomvandling (SBO) pågår vilket kommer att utöka fastighetsbeståndet med 26–28 lägenheter.
- Arbetet med att implementera köhanteringssystemet pågår, men kräver fortfarande mycket manuell hantering eftersom kontaktuppgifterna i många fall enbart består av telefonnummer.

Justerandes signering (protokollet kan vara justerat digitalt, se marginal/sista sidan) Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

Sida 1 (1)



BORGHOLMSHEM

## Sammanträdesprotokoll

Borgholmshem

Sammanträdesdatum

2026-04-14

Paragraf

3

Diarienummer 2025/2 041 BOAB

§ 3

## Uppföljning mars

### Beslut

Borgholmshem beslutar

att lägga redovisningen av den ekonomiska uppföljningen för mars till handlingarna.

### Ärendebeskrivning

Resultatet för perioden (jan-mars) är - 160 tkr. Högre driftskostnader främst under februari månad som härleds till snöskottning, värme, larm och bevakning samt pensioner.

Prognosen är +455 mot budgeterade +370 tkr. 0 kr redovisat på investeringar hittills, fönesterbyte pågår. Utgående saldo för perioden är 2,4 mkr.

Likviditetsprognosen bygger på investeringsprognosen 25,3 mkr. I likviditetsprognosen ingår även lån på 13 mkr och tillskott från ägaren på 10 mkr.

### Dagens sammanträde

Budgetchef Linda Andreen och controller Isabell Eriksson redovisar budgetuppföljningen för mars.

Justerandes signering (protokollet kan vara justerat digitalt, se marginal/sista sidan) Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

Sida 1 (1)



BORGHOLMSHEM

Sammanträdesprotokoll

Borgholmshem

Sammanträdesdatum

2026-04-14

Paragraf

4

§ 4

Diarienummer 2026/6 630 BOAB

## Information förstudie om nytt LSS-boende och hyreshus på kvarteret Gullvivan 8 och Gullvivan 11

### Beslut

Borgholmshem beslutar

att tacka för informationen och lägger den till handlingarna.

### Dagens sammanträde

VD Fredrik Genberg berättar om att förstudie för fastigheterna Gullvivan 8 och Gullvivan 11 som bedöms ha en strategiskt lämplig placering för att möjliggöra en kombination av LSS boende och traditionellt hyreshus.

För att kunna ta ställning till projektets genomförbarhet krävs en förstudie som belyser förutsättningar såsom kostnader, volymer, markförhållanden, planfrågor samt möjliga utformningsalternativ. En förstudie genom Borgholmshem AB bedöms vara ett nödvändigt första steg för att tydliggöra projektets omfattning, ekonomiska konsekvenser och genomförandemöjligheter. Studien ska utgöra ett tillförlitligt beslutsunderlag inför ett eventuellt fortsatt arbete med projektering och investering.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2026-04-07§ 44 att överlämna ärendet till kommunstyrelsen. Förslaget innebär att kommunstyrelsen ger Borgholmshem i uppdrag att genomföra en förstudie avseende uppförande av ett nytt LSS-boende samt ett hyreshus på fastigheterna Gullvivan 8 och Gullvivan 11 i Borgholm.

Justerandes signering (protokollet kan vara justerat digitalt, se marginal/sista sidan) Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

Sida 1 (1)



BORGHOLMSHEM

Sammanträdesprotokoll

Borgholmshem

Sammanträdesdatum

2026-04-14

Paragraf

5

Diarienummer 2026/3 002 BOAB

§ 5

## Meddelande och delegationsbeslut

### Beslut

Borgholmshem beslutar

att godkänna redovisningen och lägga dessa till handlingarna.

### Ärendebeskrivning

Fattade beslut, där beslutanderätten delegerats från styrelsen ska återredovisas. Även inkomna meddelanden som inte är tillhörande pågående ärenden ska kontinuerligt meddelas styrelsen.

### Beslutsunderlag

Bekräftelse om deltagande på ramavtal för Tele- och datakommunikation, 2026-02-20

Attestlista Borgholmshem AB, 2025-12-11

Justerandes signering (protokollet kan vara justerat digitalt, se marginal/sista sidan) Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

Sida 1 (1)



Borgholms  
kommun

Detta dokument är elektroniskt signerat enligt EU:s förordning eIDAS och utgör en avancerad elektronisk underskrift och är juridiskt bindande.

Signed by: Ilko Corkovic

Date: 2026-04-20 10:48:39

BankID refno: 019daa13-aa97-78aa-b902-22c2973696cb



Ordförande : Ilko Corkovic

Signed by: Stig Peter Rikard Samuelsson

Date: 2026-04-20 11:12:29

BankID refno: 019daa29-7c54-77c0-ac00-eeffc56f2278



Justerare : Peter Samuelsson

Signed by: MAGDALENA WIDELL

Date: 2026-04-20 13:52:13

BankID refno: 019daabb-beda-7a5b-b0e0-b3922098f399



Sekreterare : Magdalena Widell